



LEGENDE

- Existant
- Démolitions
- Projeté
- Limites cadastrales
- Périmètre d'intervention
- Eaux de pluie
- Eaux usées (selon VIVAQUA)
- Talus
- Chambre de visite
- Garde corps amovible
- Axe structural
- Marque de coupe
- Niveau existant maintenu
- Niveau existant modifié
- Niveau projeté
- Niveau élévation
- SNE Surface nette éclairante
- 93 x 211.5 Dimension porte
- EI30 Résistance au feu
- NC Niveau corniche
- NF Niveau faîtage
- Signalisation
- Chambre de visite
- Mobilier urbain (potelets, éclairage public, etc.)
- Point de vue reportage photo (photos en annexe)

MATERIAU EN PLAN

- Béton coulé
- Béton préfabriqué
- Blocs de béton
- Blocs de béton chanvre
- Ossature bois massif
- Isolation laine de roche
- Cloison légère
- Cloison vitrée
- Enduit sur isolant type EPS
- Empiècement
- Terre
- Pavés béton 30X30
- Pavés grès 15X15 trottoir
- Pavés béton engazonné
- Béton préfabriqué grand format

MATERIAU EN ELEVATION

- Béton teinté gris clair
- Châssis aluminium teinte naturelle
- Tôle de finition en aluminium naturel + enseigne
- Brique de verre
- Main courante / garde-corps en acier galvanisé
- Inox poli miroir
- Enduit sur isolant teinte gris béton
- Grille en acier galvanisé
- Porte métallique en acier galvanisé
- Porte sectionnelle en acier galvanisé
- Tôle perforée en acier galvanisé
- Tôle en acier galvanisé
- Rive en aluminium teinte naturelle

PAYSAGE

- Arbre de 1ère grandeur
 - PA Populus alba
 - QR Quercus Robur
- Arbre de 2ème grandeur
 - CB Carpinus betulus
 - ACE' Acer Campestre 'Elsrijk'
- Arbre de 3ème grandeur
 - PD'H Prunus domestica 'Hauszwecke'
 - PA'B Prunus avium 'Brulat'
 - AIA' Alnus incana 'Aurea'
- Arbre multi-tronc
 - CA Corylus avellana
 - CO Cydonia oblonga
 - AG'L Alnus glutinosa 'Laciniata'
- Arbustes
 - Rubus idigrolaria
 - Ribes rubrum
 - Ribes vava crispa
 - Viburnum opulus
 - Frangula alnus
 - Cornus sanguinea
- MHO Massif haut ombragé / mi-ombragé
- MBO Massif bas ombragé / mi-ombragé
- MBE Massif bas ensoleillé
- NP Noue paysagère

POUR
Maître de l'ouvrage (MO), Watever SA

Watever SA

Watever SA
Avenue Luchala 480,
1050 Bruxelles
Contact : T +32 2 486 01 04
M : admin@watevergroup.be
W : www.watevergroup.be

ARCHITECTURE / URBANISME / INTERIEUR
POLO Architecture
Urbanisme
Interior design
Urbanisme
POLLOplein bv
Avenue du Port 180, 1050 Bruxelles
Contact : T +32 2 486 01 04
M : admin@polloplein.be
W : www.polloplein.be

BAUMANS
DEFFET
ARCHITECTURE
URBANISME
Baumanns Deffet et
Associés
Rue des Tournesols 25,
1050 Bruxelles
Contact : T +32 2 229 35 50
M : info@baumansdeffet.be
W : www.baumannsdeffet.be

BUREAU DE CONTRÔLE
VINÇOTTE
VINÇOTTE
1000 Verviers
Belgique

ACOUSTIQUE
VENAC
VENAC
1000 Verviers
Belgique

CSS
CSS
1000 Verviers
Belgique

INGENIEUR STABILITE
Lemaire
Lemaire Ingénieurs
Rue de l'Industrie 111
1050 Bruxelles
Belgique

INGENIEUR TECH. SPECIALES
van reeth
van reeth
Rue des Tournesols 25,
1050 Bruxelles
Belgique

INCENDIE
BUILCITS
BUILCITS
Rue des Tournesols 25,
1050 Bruxelles
Belgique

Evers 2
Rénovation et
réaffectation d'un
bâtiment existant de
bureaux en une
résidence étudiante
de 189 chambres
avec un appartement
réservé au concierger
et un local
commercial de type
horca

ADRESSE
Rue Evers 2,
1000 Bruxelles
Belgique

cadastre : 2180B026502C000

dossier : 24-26

stade : PU

échelle : 1:50

date : 8/07/25

orientation :

Plan projeté +6

PRO 10/20c